

## Willkommen in der Villa Orchis

### Anbei ein paar Informationen für die Gestaltung Ihres wertvollen Urlaubs:

1. Mietvertrag und Zahlung – Der unterschriebene schriftliche Mietvertrag und die Überweisung der Miete auf das Konto der Orchis doo muss vor Übernahme des Hauses Villa Orchis erfolgen.
2. Schlüssel und Alarmsystem – Der in der Siedlung Tiha Mala anwesende Hausmeister Jure wird das Haus öffnen, herzeigen und übergeben. Jure kann unter der im Mietvertrag angegebenen Telefonnummer per Telefon oder WhatsApp kontaktiert werden. Die Schlüssel gewähren einen Zugang zum Haupttor und deaktivieren das Alarmsystem. Zur Sicherheit wird empfohlen, dass Türen über Nacht und beim Verlassen des Hauses zugesperrt werden.
3. Zufahrtsstraße und Schranken – Der Schranken am Beginn der Zufahrtsstraße kann mit einer Nummerneingabe geöffnet werden. Der Code zur Nummer ist auf dem Mietvertrag ersichtlich. Zum Verlassen des Anwesens ist keine Nummerneingabe erforderlich.
4. Parkplatz und Autos – Der Parkplatz im Eingangsbereich des Hauses bietet Platz für zwei Autos. Das Eingangstor kann elektronisch geöffnet und geschlossen werden und die Fernbedienung befindet sich im Eingangsbereich des Hauses. Durch Drücken des obersten Knopfes der schwarzen Fernbedienung öffnet und schließt sich das Tor nach ungefähr fünf Sekunden.
5. Warmwasser und Boiler – Das Haus verfügt über elektrisch geheiztes Warmwasser und die Schalter für die Boiler sind violett markiert. Für den Westteil des Hauses ist der Schalter im Eingangsbereich des Hauses und für den Ostteil des Hauses ist der Schalter im ersten Abstellraum hinter der Küche an der linken Seite.
6. Fußboden und Heizung – Im Wohnzimmer und in den Bädern ist eine elektrische Fußbodenheizung vorhanden. Die Temperatur kann individuell für jeden Raum reguliert werden. Die Heizung sollte bitte bei Verlassen des Hauses jedenfalls ausgeschaltet werden.
7. Air-Condition – Die meisten Räume haben eine eigene Air-Condition und können durch eine Fernbedienung individuell angesteuert werden. Die Fernbedienungen sind im ersten Abstellraum hinter der Küche. Bei der Air-Condition ist auf den hohen Stromverbrauch zu achten, der bei Überschreitung eines Grundverbrauchs eigens verrechnet wird.
8. Verrechnung und elektrische Energie – Eine Basisverwendung von elektrischer Energie ist in dem Mietpreis enthalten. Ein darüber hinausgehender Betrag wird extra verrechnet. Üblicherweise wird ein Grundverbrauch an elektrischer Energie nur dann überschritten, wenn die Klimageräte exzessiv genutzt werden und speziell bei offenen Fenstern und Türen eingeschalten bleiben.
9. Abwassersystem und Kläranlage – Das Haus ist mit einem Abwassersystem ausgestattet, das in einer natürlichen Kläranlage aufbereitet wird. Das geklärte Abwasser wird nach biologischer Reinigung ins Meer geleitet. Keinesfalls darf mit dem Abwassersystem nicht-organischer Abfall entsorgt werden, da dadurch die Umwelt schwer geschädigt werden kann. Bitte keine Tampons oder Windeln in das Kanalsystem leiten.
10. Ausstattung der Küche – Der Herd hat ein Induktionssystem und jede am Herd aufgewärmte Speise heizt sich daher sehr schnell auf. Für sämtliche Geräte gibt es eigene Bedienungsanleitungen im ersten Abstellraum hinter der Küche.

11. Kühlschrankschrank und Essen – In der Küche und im Kühlschrankschrank sind zahlreiche Lebensmittel vorhanden. Diese Lebensmittel dienen der freien Entnahme und es wird lediglich erwartet, dass die Lebensmittel mit gleichartigen oder ähnlichen Produkten ersetzt werden. Es gibt einen zweiten Kühlschrankschrank an der linken Seite des Küchenblocks, der auch für Getränke gut geeignet ist.
12. Eiswürfel und Drinks – Im Kühlschrankschrank befindet sich links unten ein schieberähnlicher Wasserbehälter: Wir diesen mit Wasser gefüllt und umsichtig in die feste Halterung geschoben, so finden sich in ein paar Stunden später in der linken obersten Lade des Tiefkühlschranks ausreichend Eiswürfel.
13. Messer und Gabel – Die Bestecklade ist direkt unter dem Herd, in der Mittellade des Küchenblocks und etwas schwer zu finden. Öffnet man die erste Lade, so kann danach die im oberen Bereich angebrachte Bestecklade leicht herausgezogen werden.
14. Haushaltsartikel – Das Haus wird regelmäßig benützt und es sind verschiedene Haushaltsartikel in den Abstellräumen vorhanden. Die Haushaltsartikel sind zur freien Entnahme und es wird lediglich erwartet, dass diese oder ähnliche Produkte vor einer Verwendung ersetzt werden.
15. Grill und offenes Feuer – Das Haus hat einen im Außenbereich aufgestellten Grillplatz. Grillen und offenes Feuer ist auf der Insel Brac aufgrund des trockenen Buschholzes sehr gefährlich. Der Grill darf ausschließlich mit Holzkohle und nicht mit Holz befeuert werden und aufgrund möglichen Funkenflugs darf der Grill bei einer Trockenperiode nicht verwendet werden. Vor wenigen Jahren gab es auf Brac einen katastrophalen ausgedehnten Buschbrand.
16. Rauchen und Drogen – Das Rauchen innerhalb des Hauses ist untersagt. Während in Kroatien der Konsum von Alkohol weitläufig akzeptiert wird, gibt es strenge Gesetze gegen die Verwendung von illegalen Drogen.
17. Haustiere – Das Mitbringen von Haustieren in die Villa Orchis ist nicht gestattet. Hunde sind generell in der Siedlung Tiha Mala nicht erlaubt und die meisten Häuser haben auch keine eingezäunten Gärten. Nahegelegenes Farmland wird immer noch von Bauern für das Weiden von Schafen verwendet.
18. Internet und WiFi – Das Haus ist mit einem freien WiFi ausgestattet, das mit einem Gigabyte pro Tag begrenzt ist. Der Code für das Hudway WiFi ist auf dem Mietvertrag ersichtlich (das drittletzte Zeichen ist die Nummer 0).
19. Musik und Sonos – Das Haus hat ein eingebautes Musiksystem, das über das Hudway Wifi Network angesteuert werden kann. Zur Verwendung von Sonos ist kein eigenes Passwort notwendig. Sonos hat vier Ansteuerungsbereiche, nämlich das Wohnzimmer, die Küche, die Terrasse im Essbereich und die Terrasse im Wohnbereich. Zur Rücksicht auf die Nachbarn sollte keine laute Musik im Außenbereich gespielt werden.
20. Müllabfuhr – Die Mistkübel für das Sammeln des Abfalls sind bei der ersten Kreuzung im Eingangsbereich der Ansiedlung Tiha Mala aufgestellt. Bitte keinesfalls einen organischen Abfall innerhalb oder außerhalb des Hauses zurücklassen, da der Geruch sehr rasch wilde Tiere und Insekten anzieht.
21. Waschen und Trocknen – Eine Waschmaschine und ein Trockner sind im zweiten Abstellraum hinter der Küche und können frei benützt werden. Das Bettzeug und die Handtücher werden regelmäßig einmal pro Woche ausgetauscht.

22. Meerzugang und Dock – Das Haus hat einen Meerzugang und am Meer eine eigene hölzerne Plattform. Der Zugang zum Meer kann direkt über den Weg auf der Rückseite des Hauses oder auch über jeden Stiegenabgang in der Ansiedlung Tiha Mala vorgenommen werden. Eine hölzerne Plattform gehört exklusiv zur Villa Orchis und ist im Ostbereich der Meeresbucht gelegen und mit der Bezeichnung „Orchis“ gekennzeichnet.
23. Schwimmen und Pool – Auf der Terrasse des Hauses Villa Orchis befindet sich ein eigener Swimmingpool, der überall 1,80 Meter tief ist und keinen Schutzzaun hat. Bitte Achtung auf Kinder und Personen, die nicht frei schwimmen können.
24. Boot mieten – Es gibt eine Anzahl von Möglichkeiten, um ein Boot zu mieten und am Einfachsten ist dies in Supetar oder gleich beim nächstgelegenen Hafen in Bobovisce. Besonders schöne Buchten gibt es auf der Südseite von Brac, nach der Umfahrung der Halbinsel von Milna. In den Buchten sind auch teilweise ausgezeichnete Restaurants und ein stilles Wasser zum Schwimmen oder Schnorcheln. Üblicherweise werden die Wellen des Meeres am Nachmittag höher und eine Rückfahrt kann daher rau werden.
25. Boote in der Bucht – Ein gemietetes Boot kann am Einfachsten in der Nähe des Hauses Villa Orchis in der Bucht von Bobovisce verankert werden. Von Bobovisce kann man zu Fuß in 30 Minuten zum Haus hinaufgehen. Das Anlegen in der Bucht von Tiha Mala ist möglich, aufgrund der Schwimmer ist besondere Vorsicht geboten. Die Polizei überprüft regelmäßig die Geschwindigkeit von Motorbooten.
26. Restaurants und Bars – In Brac gibt es viele gute Restaurants und Bars und wir mögen am Liebsten Lemon Garden in Supedar (exquisite Küche), Kopacina in Dunji Humac (frisches Lamm), Ziza in der Nähe von Supetar (schöne Aussicht), Palute in Supedar (einheimisches Essen), Ranc in Sutivan (frischer Fisch) und Dora in Sutivan (schattiger Garten). Wir haben auch vom Hotel in Bei Tripadvisor können weitere Empfehlungen gefunden werden.
27. Hotels und Sights – Ein österreichischer Investor hat in jüngster Zeit das Hotel Lemon Garden Mitten in Sutivan liebevoll errichtet und renoviert. Das Boutique Hotel wird als Familienbetrieb geführt und das im Hotel gelegene Restaurant ist vorzüglich. Unbedingt empfehlenswert ist die aus der hauseigenen Patisserie stammende Lemon Tart. ([www.lemongardenhotel.com](http://www.lemongardenhotel.com)) Die Familie Deskovic hat vor kurzem den alten Palast in Pučišća renoviert und ebenfalls zu einem Boutique Hotel ausgebaut. ([www.palaca-deskovic.com](http://www.palaca-deskovic.com))
28. Einkaufen und Markt – Der beste Fischmarkt ist in Supetar, der jeden Wochentag von 6:00 Uhr bis 10:00 Uhr in der Früh offen ist. Die Fischer verkaufen den Fisch den sie die Nacht zuvor gefangen haben. Ein frühes Aufstehen zahlt sich aus, denn der Fisch ist ausgezeichnet. In Supetar gibt es den Grossmarkt Konzum, den einheimischen Supermarkt Tommy, den deutschen Discounter Lidl und in Sutivan gibt es ebenfalls einen Konzum und verschiedene einheimische Geschäfte.
29. Fähre und Jarolina – Die Zeiten für die Überfahrt der Fähre von Split nach Supetar ändert sich saisonal und können im Internet leicht eingesehen werden. Üblicherweise sollte das Haus Villa Orchis rund zumindest eine Stunde vor Abfahrt der Fähre verlassen werden, um rechtzeitig an Bord zu kommen. Samstags bildet sich meist eine große Warteschlange, da eine Fähre nur rund 100 Autos aufnehmen kann. ([www.jadrolinija.hr](http://www.jadrolinija.hr))
30. Split und Diocletian – Split ist jedenfalls einen Besuch wert, insbesondere der teilweise nach wie vor bestehenden Diocletian Palast. Es gibt am Pier viele ausgezeichnete Restaurants, Cafés, Bars und auch die Altstadt ist malerisch und architektonisch interessant. Unser Lieblingsrestaurant am Pier ist das Restaurant Olive Tree mit einem herrlichen Thunfisch und köstlichen Caipirinhas.

31. Abfahrt und Schlüssel – Vor der Abfahrt ist der Hausmeister Jure zu informieren, der das Haus und die Schlüssel übernimmt. Vor einer Abfahrt ist jedenfalls die Air-Condition, das Warmwasser und die Fußbodenheizung auszuschalten. Jedenfalls sollten alle Jalousien vor den Fenstern und Türen geschlossen werden und keinesfalls ein organischer Mist im Haus zurückbleiben.
32. Reinigung und Wäsche – Üblicherweise wird das Haus jeden Samstag um 9:00 Uhr gereinigt. Reisezeit ist regelmäßig mittags und wenn die Reinigung beginnt, sollte das Haus nicht mehr benützt werden.
33. Gefahren und Ertrinken – Die Sicherheit für Kinder ist jedenfalls zu beachten: Personen, die nicht selbst ausreichend schwimmen können, dürfen sich auf der Terrasse und in der Nähe des Swimmipools nur aufhalten, wenn ständig eine qualifizierte Aufsicht anwesend ist.
34. Medizinische Versorgung – Der Notruf in Kroatien lautet 112. Im Zentrum der Siedlung Tiha Mala gibt es ein Haus mit einem Defibrillator im Falle einer Herzattacke und ein Serum im Falle eines Schlangenbisses. Bisher gab es noch keinen Notfall, aber die Notversorgung ist vorhanden.
35. Marmor und roter Wein – Bitte keinesfalls Flüssigkeiten und insbesondere keinen Rotwein auf den Marmorboden schütten, der im und außerhalb des Hauses verlegt ist. Jegliche Schäden sind der eigenen Versicherung zu melden und ein Schadenersatz wird den Mietern verrechnet.
36. Achtung vor Schäden – Der Benützer ist selbst für die Schäden verantwortlich, die er, seine Familie oder seine Freunde am Haus oder dessen Einrichtung oder Ausstattung verursachen und zwar inkludiert dies Schäden an der Oberfläche, an den Materialien oder an der technischen Funktionalität von Ausstattungsmerkmalen oder Geräten in- oder außerhalb des Hauses Villa Orchis. Die Haftung gilt auch für grobe und für leichte Fahrlässigkeit.
37. Privates Haus – Wir freuen uns über Gäste in unserem privaten Haus Villa Orchis. Es gibt mehrere private Gegenstände im Haus und wir vertrauen darauf, dass diese im Haus verbleiben.
38. Schönen Urlaub – Wir freuen uns wenn unsere Gäste einen schönen Urlaub haben und gerne erhalten wir auch Vorschläge zur Verbesserung oder Anmerkungen zum Haus und zur Urlaubsgestaltung.

**Wir wünschen einen schönen Urlaub**